



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

WINERY SEKT JAN PETRÁK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kamila Zrníková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Kamila Zrníková
Název	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2017
Datum odevzdání	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č. 1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Na základě vypracované architektonické studie z předmětu AG33 vznikla tato bakalářská práce na téma rodinného vinařství, Sekt Jan Petrák. Bakalářská práce rozvádí architektonickou studii až do stupně Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provedení stavby.

Zadaný pozemek se nachází v centru obce Kobylí, v Jihomoravském kraji.

Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům a výrobní hala, které neodpovídají současným potřebám majitelů pro bydlení, ani pro výrobu sektů a tichých vín. Požadavkem zadání bylo vytvořit nový rodinný dům a výrobní objekt se zachováním a využitím stávající výrobní haly, a také vhodně umístěnou prodejnu produktů s degustačním prostorem.

Hmotové řešení mého návrhu vychází z původní řadové okapové zástavby Jižní Moravy. Rodinný dům navazuje na zástavbu jak svou velikostí, tak tvarem střechy. Veřejná část výrobního objektu je naopak otočena štítovou stranou do ulice, a v kombinaci s průjezdem do dvora uzavírá linii řadových domů a navazuje na volnější zástavbu. Novými vstupujícími prvky je kromě modifikace tradičního typu zástavby také tvarosloví oken a skryté okapy. Štítová stěna veřejné části výrobního objektu je celoprosklená a vytváří dominantní, jednoduše identifikovatelný prvek v uličním pohledu. Materiály jsou zvoleny jednoduché a čisté, s odkazem na výrobní funkci objektu. Převažuje bílá omítka, pohledová cihla, černá skládaná krytina a pozinkované fasádní prvky a oplechování.

KLÍČOVÁ SLOVA

Kobylí, vinařství, výroba vína, výroba sektů, degustace, rodinný dům, rekonstrukce, novostavba, řadová zástavba

ABSTRACT

Based on the architectural study of AG33 studio, this bachelor's thesis on theme of family winery Sekt Jan Petrák was created. The bachelor thesis develops the architectural study up to the Building permit documentation and Documentation for execution of the project.

The plot is situated in the centre of Kobylí, in the South Moravia Region. There is currently located a terraced house and an production building which does not suit current demands of the owners for housing nor for production of wine and sparkling wine. The requirement was to create a new house and production building with preservation and utilization of the existing production building, as well as appropriately placed product shop and tasting space.

The mass solution of my design is based on the original terraced houses with gutters to street of South Moravia. The house continues to existing buildings in size and shape of the roof. By contrast, the public part of production building is turned gable wall to the street, and combination with courtyard entry closes the line on terraced houses and continues in looser buildings. In addition to the modification of the traditional housing type, the new entrance elements are morphology of windows and hidden gutters. The gable wall of the public part

is glass fronted and creates dominant, easily identifiable element in the street view. Materials are chosen simple and clean, with reference to the production function of the building. White plaster, exposed brick, black tile roofing and zinc coated façade elements and flashing are predominant.

KEYWORDS

Kobylí, winery, wine production, sparkling wine production, tasting, house, renovation, new building, terraced houses

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Kamila Zrníková *VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK*. Brno, 2018. 37 s., 80 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 1. 2. 2018

Kamila Zrníková
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych chtěla poděkovat svému vedoucímu Ing. arch. Petru Dýrovi, Ph.D. za cenné názory a podporu při vypracování bakalářské práce, Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. za cenné konzultace, mnoho podnětů a zajímavých postřehů. Děkuji také svým nejbližším za podporu při studiu, rady a pochopení.

OBSAH

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova českém a angl. jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce: Technická zpráva
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
- p) přílohy

ÚVOD

Předmětem řešení bakalářské práce bylo navrhnout pro rodinné vinařství Sekt Jan Petrák stavbu pro bydlení a výrobu sektů a tichých vín. Pozemek je situován ve středu obce Kobylí v Jihomoravském kraji. Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům a výrobní hala, které neodpovídají současným potřebám majitelů pro bydlení, ani pro výrobu sektů. Požadavkem zadání bylo vytvořit nový rodinný dům a výrobní objekt se zachováním a využitím stávající výrobní haly, a také vhodně umístěnou prodejnu produktů s degustačním prostorem. V projektu je počítáno s rozšířením stávající výrobní haly, rodinný dům bude demolován a vystavěn nový.

Studii zpracovanou v předmětu AG33 jsem rozpracovala do stupně Dokumentace ke stavebnímu povolení a Dokumentace k provedení stavby.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV PRÁCE

Vinařství Sekt Jan Petrák

MÍSTO STAVBY

Jihomoravský kraj, Břeclav, Kobylí 470

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Vinařství Sekt Jan Petrák
Místo stavby: Jihomoravský kraj, Břeclav, Kobylí 470
Druh stavby: rekonstrukce, dostavba a novostavbou
Parcelní čísla: 559, 1283, 208/7

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, ústav architektury
Adresa: Veveří 331/95, Brno, 602 00

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odpovědný projektant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Projektant: Kamila Zrníková

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH DOKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro zpracování PD byla následující dokumentace:

- Zadání bakalářské práce
- Katastrální mapa území
- Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu – polohopis, výškopis
- Ateliérová práce AG33 – Vinařství Sekt Jan Petrák – architektonická studie

c) další podklady

- Orientační mapa inženýrských sítí
- Normy ČSN a související vyhlášky

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešený pozemek se nachází ve východní části centra obce Kobylí v k.ú. Kobylí na Moravě. Plocha pozemku je 1 166 m² a zeměpisné souřadnice jeho středu jsou 48°55'58.5"N 16°52'58.5"E. Pozemek má nepravidelný tvar dán historickým rozdělením. Pozemek tvoří parcely č. 559, 1283, 208/7, ze severovýchodní strany je ohraničen veřejnou přístupovou komunikací 4741/1. Přístup ke stavbě bude ze stávající komunikace. Na pozemku se nyní nachází rodinný dům a výrobní hala. Rodinný dům bude demolován včetně základových konstrukcí, výrobní hala ponechána. Pozemek je původně mírně svažitém jihozápadním směrem. Při stavbě bude terén mírně upraven, svažitost bude zachována.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti ložiskového naleziště ani v poddolovaném území.

Pozemek nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP - evropských významných lokalit Natura 2000, přírodního parku, ochranného pásma vodního zdroje, rezervace UNESCO, chráněného území, chráněného území přirozené akumulace vod, NP nebo CHKO.

Obec leží v ptačí oblasti Hovoransko - Čejkovicko (kód lokality CZ 0621026) NATURA 2000. Navržená stavba se nachází v zastavěné části obce a nemá vliv na ohrožené druhy ptactva.

c) údaje o odtokových poměrech

Dle povodňové mapy se území nenachází v záplavovém území.

Dotčená oblast patří do povodí Dyje. Nejblíže stavby se nachází řeka Trkmanka (západně od pozemku) a dále se v obci nachází bezejmenné říčky. Dešťová voda z části střechy výrobní haly bude jímána pro zalévání zahrady, dešťová voda ze zpevněných ploch bude a zbytku střech bude svedena do dešťové kanalizace.

Hladina podzemní vody je průměrně 4 m pod povrchem (dle stávající studny).

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba není v souladu s územním plánem obce Kobylí. Plochy jsou zde dle ÚP určeny k rodinnému bydlení. Bude třeba požádat o změnu územního plánu na plochy smíšené živnostenské.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí ani regulační plán nebyl vydán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný objekt splňuje požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena s ohledem požadavků dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zajištění údržby objektu bude třeba uzavřít smlouvy o věcném břemenu se sousedními pozemky 208/8, 209/2 a 518.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

208/11, 208/8, 514, 560, 209/2, 518, 4741/1, 559, 1283, 208/7

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

SO.01 – novostavba

SO.02 – rekonstrukce a dostavba

b) Účel užívání stavby

SO.01 – jedná se o novostavbu RD určeného pro bezbariérové užívání

SO.02 – jedná se o rekonstrukci a dostavbu výrobní haly, prodejny a prezentačních prostor pro šumivá a tichá vína

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navržená stavba je trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

SO.01 - navržen jako bezbariérový

SO.02 – navržen jako bezbariérový v 1.NP s přístupem veřejnosti

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena s ohledem na požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zajištění údržby objektu bude třeba uzavřít smlouvy o věcném břemenu se sousedními pozemky 208/8, 209/2 a 518.

h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha: 473,7 m²

obestavěný prostor: 3 084,11 m³

užitná plocha: 609,5 m²

počet uživatelů: SO.01 – 2- 4 osoby

SO.02 – až 10 návštěvníků

– do 5 zaměstnanců

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby hmot a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov atd.)

Výpočet bilancí není předmětem řešení.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

1. etapa – demolice stávajícího rodinného domu
2. etapa – zemní práce
3. etapa – hrubá spodní stavba – základy
4. Etapa – hrubá stavba - svislé a vodorovné nosné konstrukce
5. Etapa – hrubá vrchní stavba
6. Etapa – práce dokončovací vnitřní
7. Etapa – práce dokončovací vnější a v okolí stavby

k) Orientační náklady na stavbu

Při ceně 7 000 Kč/1m³ by odhadovaná cena stavby byla asi 21 588 000 Kč.

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v k.ú. Kobylí na Moravě, ve východní části centra obce Kobylí. Plocha pozemku je 1 166 m² a zeměpisné souřadnice jeho středu jsou cca 48°55'58.5"N 16°52'58.5"E.

Pozemek má nepravidelný tvar dán historickým rozdělením. Pozemek tvoří parcely č. 559, 1283, 208/7, ze severovýchodní strany je ohraničen veřejnou přístupovou komunikací 4741/1. Přístup ke stavbě bude ze stávající komunikace. Na pozemku se nyní nachází rodinný dům a výrobní hala. Rodinný dům bude demolován včetně základových konstrukcí, výrobní hala ponechána. Pozemek je původně mírně svažité jihozápadním směrem. Při stavbě bude terén mírně upraven, svažitost bude zachována.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historickým průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka staveniště a fotodokumentace.

Další průzkumy nejsou součástí této práce.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány.

Dotčený objekt nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí.

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti ložiskového naleziště ani v poddolovaném území.

Pozemek nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP - evropských významných lokalit Natura 2000, přírodního parku, ochranného pásma vodního zdroje, rezervace UNESCO, chráněného území, chráněného území přirozené akumulace vod, NP nebo CHKO.

Obec leží v ptačí oblasti Hovoransko - Čejkovicko (kód lokality CZ 0621026) NATURA 2000.

Navržená stavba se nachází v zastavěné části obce a nemá vliv na ohrožené druhy ptactva.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v oblasti ložiskového naleziště ani v poddolovaném území.

Dle povodňové mapy se území nenachází v záplavovém území.

Dotčená oblast patří do povodí Dyje. Nejblíže stavby se nachází řeka Trkmanka (západně od pozemku) a dále se v obci nachází bezejmenné říčky. Dešťová voda z části střechy výrobní haly bude jímána pro zalévání zahrady, dešťová voda ze zpevněných ploch bude a zbytku střech bude svedena do dešťové kanalizace.

Hladina podzemní vody je průměrně 4 m pod povrchem (dle stávající studny).

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nyní nachází rodinný dům a výrobní hala. Rodinný dům bude demolován včetně základových konstrukcí, výrobní hala ponechána.

Bude provedeno podřezání zdiva a vložení asfaltového pásu proto zamezení vztlínání vlhkosti. Základové konstrukce budou odkopány, bude provedeno posouzení únosnosti, případné zpevnění základových konstrukcí (např. mikropilotami) a podle stavu základových konstrukcí bude případně provedena drenáž. Stávající střecha výrobní haly bude odstraněna a nahrazena novou včetně krovu.

V zadní části pozemku se nachází jabloně. Z důvodu rozšíření výrobní haly budou pokáceny některé stromy dle PD. Zbývající dřeviny v těsné blízkosti stavby budou ochráněny odeštěním.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pro stavbu není nutné provést žádné zábory zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu obslužná komunikace ze severovýchodní strany pozemku. Z této ulice bude poveden nájezd do dvora a ke třem parkovacím stáním.

Stávající sítě technické infrastruktury nejsou přesně zaměřeny. V případě vhodného umístění bude trasování zachováno a provedeny nové přípojky. Podrobné řešení není předmětem této práce.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vinařství Sekt Jan Petrák je malé rodinné vinařství zabývající se produkcí šumivých vín vyráběných tradičním způsobem kvašení v lahvích a dále tichých vín. Jedná se o novostavbu objektu SO.01 – RD určený pro bezbariérové bydlení a rekonstrukci a dostavbu objektu výrobní haly, prodejny a prezentačních prostor SO.02. Objekt SO.02 je řešen jako bezbariérový v 1.NP s přístupem veřejnosti.

produkce tichých vín: 7 000 litrů/ rok

produkce šumivých vín: 30 000 lahví/rok

zastavěná plocha: 473,7 m²

obestavěný prostor: 3 084,11 m³

užitná plocha: 609,5 m²

počet uživatelů: SO.01 – 2- 4 osoby

SO.02 – až 10 návštěvníků

– do 5 zaměstnanců

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Staveniště se nachází na parcelách 559, 1283 a 208/7 ve středu obce Kobylí. Ke stavbě vede vedlejší obslužná komunikace ze severovýchodní strany. Pro dopravní obslužnost dvora je navržen nekrytý průjezd šířky 3 m. Před rodinným domem se nachází 3 parkovací stání a je zde možnost parkování v průjezdu. Chodník se na vedlejší komunikaci nenachází a není zde řešen. Umístění stavby na pozemku je řešeno s ohledem na původní hákovou řadovou zástavbu. Zahrada v zadní části pozemku zůstane zachována a přístup je řešen přes výrobní objekt.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Požadavkem bylo vytvořit výrobní halu, veřejnou část pro prezentaci a prodej sektů a rodinný dům. Hmotové řešení mého návrhu vychází z původní zástavby.

Dům je ponechán na současném půdoryse s původním tvarem střechy - obdélník s mírně vyosenou sedlovou střechou. Novými prvky jsou skrytá okapová hrana a výraz oken. Z důvodu orientace ke světovým stranám i soukromí obyvatel, jsem do dvora umístila obytné místnosti, z nichž je přístup na terasu a zatravněnou část dvora. Směrem do ulice se nachází pomocné prostory, koupelna a kuchyně. Volila jsem vysoký parapet pro zachování soukromí obyvatel domu. Dům je řešen jako bezbariérový, jednopodlažní. Veřejná část je otočena štítovou stranou do ulice a je celoprosklená. Působí jako

dominantní prvek, který jednoznačně odkazuje na jinou funkci než obytnou. Prvek štítové stěny v kombinaci s průjezdem uzavírá linii řadových domů a dále navazuje volnější zástavba. Sklon střechy je strmější než na rodinném domě a rovněž zde najdeme skrytý okap. Díky otevřenému průjezdu vznikl jednoduchý přístup do prodejny i degustačních prostor ze strany objektu.

Hmota veřejné části je v místě změny tvaru pozemku přerušena kvádrovou hmotou s plochou střechou, která ji spojuje s výrobní halou a díky nízké střeše zajistí delší proslunění dvora v odpoledních hodinách. Původní výrobní halu jsem se rozhodla prodloužit a zachovat její charakter. Do dvora jsou navrženy rostliny révy vinné, které jednoznačně odkazují na provoz vinařství a zároveň neničí fasádu. Pro tyto rostliny jsou navrženy prvky z pozinkovaného plechu, na které se budou rostliny moci upínat.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do objektu RD vstupujeme ze severu, z průjezdu. Dům je navržen jako bezbariérový. Ze zádveří je možné se dostat do chodby a do technické místnosti. Z chodby je přístupná ložnice a koupelna a hlavní obytný prostor. Kuchyně je orientovaná severovýchodně se zvýšeným parapetem, pro zachování soukromí z ulice. Kuchyň je z důvodu bezbariérovosti propojená se obývacím pokojem, kde se nachází jídelní stůl a odpočinková část se sedací soupravou. Z obývacího pokoje a z ložnice vedou francouzská okna na terasu. 2.NP je přístupné strmým schodištěm do tzv. galerie, která bude sloužit jako knihovna a prostor pro přespávání hostů, případně domácí pracovna. Zbytek podlaží je řešen jako půdní prostor s možností budoucí vestavby podkrovních pokojů a využití rovněž jako obytné části.

Do 1.NP veřejné části vstupujeme rovněž z ulice, z průjezdu. V přízemí se nachází prodejna s prezentací produktů, na níž navazuje hygienické zařízení a kancelář. Po schodišti se dostaneme do 2.NP, kde najdeme degustační prostor na galerii otevřený směrem do ulice a zázemí pro zaměstnance - kuchyňku, WC a šatnu. Na konci chodby je technická místnost obsluhující veřejnou část, tankovou halu a celní sklad.

Vedle kanceláře se nachází tanková hala s 8 tanky pro výrobu tichého vína. Výroba sektů začíná ve stávajícím objektu. Nachází se zde místnost pro příjem a sklep sloužící jako vyrovnávací sklad, laboratoř a technická místnost obsluhující halu. V hale najdeme prostor pro setřásač a chladicí box pro 2 kontejnery. Je zde prostor pro odložení až 20 kontejnerů (stohování 2 ks). Dále zde najdeme jednotlivé stroje a místa pro odložení kontejnerů mezi jednotlivými fázemi výroby. Vedle výroby se nachází samostatně přístupný celní sklad. Vedle laboratoře se nachází schodiště do 2. NP. Prostory slouží jako sklady lehkého materiálu. Hlavní skladovací prostor je otevřený a je zde možnost ukládat lehký materiál vysokozdvížným vozíkem. Ze dvora je přístupný sklad techniky. Rozměry a rozmístění strojů v hale i v celním skladu respektuje manipulaci s vysokozdvížným vozíkem.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Objekt nepodléhá vyhlášce 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO01 – rodinný dům je řešen bezbariérově.

SO02 – výrobní objekt a prodejní prostory jsou řešeny bezbariérově v 1.NP s přístupem veřejnosti.

Napojení zpevněných ploch bude řešeno s výškovým rozdílem do 30 mm se stávajícími komunikacemi.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu, zranění výbuchem apod. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy jako je vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o maximálně dvoupodlažní stavbu s jedním podzemním podlažím. Střecha je na částech objektu plochá, jinak šikmá. Jedná se o projekt novostavby RD a dostavby a rekonstrukce stávajícího objektu výrobní haly.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Z pozemku je třeba odstranit stávající objekt rodinného domu. Materiál z demolice bude odklizen na specializovanou skládku. Před zahájením výkopových prací se provede sejmutí ornice v tl. 300 mm, která se uloží na dočasnou stavební skládku a bude využita k pozdějším úpravám pozemku. Výkopy tvoří stavební rýhy. Jsou hloubeny strojně se závěrečným ručním začištěním. Vzniklý výkopek bude uložen na stavební skládku. Hladina podzemní vody je cca 4 m pod povrchem dle stávající studny. Třída těžitelnosti nebyla zjišťována.

Základy

Pro dané území nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Návrh základové konstrukce se odvíjí od zjednodušeného statického výpočtu a je nutno posoudit statickým výpočtem (není předmětem řešení).

Základy tvoří monolitické pásy a desky. Pásy jsou z prostého betonu C 20/25, desky jsou vyztužené kari sítí. Pásy sahají minimálně do nezámrazné hloubky 800 mm pod úroveň upraveného terénu. Základové konstrukce jsou opřeny do rostlého terénu, případně založeny na štěrkopísku hutněném ve vrstvách. Základová deska má tl. 150 mm a je provedena z betonu C 20/25. Pod částí dostavby ke stávající hale bude založení na hutněném štěrkopískovém loži tl. 150 mm. Hydroizolace bude vytažena min. 250 mm nad okolní upravený terén.

Základová spára bude ve stejné hloubce, jako základová spára sousedních objektů, případně bude provedeno prohloubení základů přímo sousedících budov.

Svislé nosné konstrukce

Hlavní nosný systém objektu je navržen jako stěnový se základní šířkou stěny 450 mm bez zateplení. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tl. 450 mm z keramických cihel Porotherm Eco + Profi na zdící tenkovrstvou maltu Porotherm. Vazby rohů a ostění jsou řešeny jako systémové detaily výrobce.

Stěna přímo sousedící s domem č.p. 471 bude z tvarovek Porotherm 30 Profi tl. 300 mm na tenkovrstvou maltu Porotherm. Nosná stěna v objektu SO01 – RD je tvořena z bednicích betonových tvarovek BTB 40/15/25 (P+D) tl. 150 mm, zalito betonem C20/25 a vložena betonářská výztuž např. tyče Ø 12 mm. Nadezdívka ve 2.NP objektu SO02 je řešena z bednicích tvarovek vnitřní nosné zdivo z betonových bednicích tvarovek BTB 40/30/25 (P+D) tl. 300 mm, zalito betonem C20/25 a vložena betonářská výztuž např. tyče Ø 12 mm a zateplena EPS 150 mm.

Nosná konstrukce části výrobní haly je původní zdivo - smíšené, převážně cihelné zdivo tl. 600 mm a 450 mm. Obvodové stěny budou zatepleny difúzně otevřenou izolací Ytong Multipor v tloušťce 120 mm.

Dostavba výrobní haly bude účinně provázána s původním zdivem – např. navrtáním a vložení tyčové výztuže do ložných spár – dle statického posudku.

Konstrukce nutno posoudit statickým výpočtem (není součástí PD).

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou v objektu SO01 - RD - předpjaté železobetonové panely Spiroll PPD.../258, výška 250 mm. Spáry a dobetonávky zality betonem C 20/25.

U objektu SO02 – výrobní objekt - jsou použity skládané stropy Porotherm tl. 250 mm– vložky Miako 19/62,5 PTH a POT nosníky, osově po 625 mm, tloušťka stropní konstrukce

250 mm včetně nadbetonávky tl. 60 mm z betonu C 20/25 s vloženou kari sítí.
Stropní konstrukce na původním objektu haly zůstane původní (dle statického posudku).
Zbouranou nosnou stěnu nahradí ŽB průvlak o rozměrech 700x350 mm.
Překlady jsou řešeny jako Porotherm KP7 nebo železobetonové překlady v kombinaci se ztužujícím věncem. Počet a sestavy prvků dle výpisů prvků PD.
Konstrukce nutno posoudit statickým výpočtem (není součástí PD).

Střešní konstrukce

Na objektu SO01 bude použit hambálkový krov umožňující případné využití podkroví.
Hambálek tvořen kleštinami se střední výztuhou osově po 900 mm. Z důvodu velkého rozpětí použity i horní kleštiny. Na původním objektu výrobní haly bude krov odstraněn a proveden nový hambálkový krov obdobně jako na objektu SO01. Ve veřejné části objektu SO02 je použit krov hambálkový osově po 900 mm. Prostorovou tuhost zajišťuje celoplošné bednění tl. 25 mm. Střecha má skrytý okapový žlab viz DET1.
Konstrukce nutno posoudit statickým výpočtem (není součástí PD).

Střešní plášť

Krytina je navržena velkofomátová betonová krytina Tegalit, černá. Latě 60x40 mm a kontralatě 40x50 mm, difúzně propustná fólie, bednění tl. 25 mm, krokve a tloušťka tepelná izolace z minerální vlny Rockwool Airorock HD dle druhu krovu, dřevěný rošt a opláštění sádrovláknitými deskami Fermacell.
Větrání střechy je zajištěno mezerou mezi kontralatěmi. Přívod vzduchu je u žlabu přes krycí mřížku, odvod je pod hřebenem.
Bližší specifikace navržených skladeb plášťů viz výpis skladeb.

Schodiště

Schodiště v objektu SO01 je pomocné, pro příležitostný přístup na galerii. Jedná se o přímé jednoramenné konzolové schodiště, které je kotveno do nosné stěny. Konzola ocelová, stupně dřevěné, bez podstupnic tl. 40 mm. Úhel 39°, KV 2960 mm. Zábradlí z nerezové sítěviny.
Schodiště v objektu SO02 k přístupu do prostor pro zaměstnance a degustaci je hlavní, s příležitostným přístupem veřejnosti. Jedná se o smíšenáčaré jednoramenné schodiště s ocelovou schodnicí. Schodnice je kotvena do obvodové nosné stěny a podlahy, samonosná. Stupnice a podstupnice dřevěné, pod schodištěm uzavřený skladovací prostor a úklidová komora. Úhel 30°, KV 3100 mm. Zábradlí skleněné.
Stávající schodiště do 2.NP výrobní haly beze změn.
Konstrukce nutno posoudit statickým výpočtem (není součástí PD).

Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní lehké příčky tl. 150 mm, opláštění ze sádrovláknitých desek Fermacell tl. 12,5 mm, kovová nosná konstrukce z CW profilů 125x06, akustická izolace Rockwool Airrock ND tl. 100 mm.

Vnitřní příčky ve stávající části výrobní haly sádrokartonové tl. 100 mm nebo cihelné, beze změn.

Úpravy povrchů

Úpravy povrchů zděných konstrukcí převážně vápennou omítkou tl. 10 mm a malbou nebo keramickým obkladem (výška dle výkresů). V SO01 jsou použity hliněné omítky pro vyrovnávání vlhkosti v objektu v tl. 10 mm. Úpravy povrchů sádrovláknitých desek pouze malbou. Úpravy povrchů betonových prvků pomocí vložení armovací síťoviny do lepidla a následné provedení omítky, případně ponechání pohledového betonu s penetrací. Bližší specifikace navržených úprav povrchů viz legenda místností případně projekt interiéru.

Podlahy

V převážné míře jsou navrženy podlahy dřevěné prkenné nebo keramická dlažba. Ve výrobních prostorech je navržen cementový potěr ošetřený epoxidovým nátěrem. Bližší specifikace navržených podlah viz skladby konstrukcí.

Podhledy

Podhledy jsou tvořeny jako systémová konstrukce sádrovláknitými deskami Fermacell tl. 12,5 mm, dřevěná nosná konstrukce 40x50 mm, tepelná izolace z minerální vlny Rockwool Airrock, povrchová úprava malbou. Podhledy jsou použity v místnostech dle PD.

Výplně otvorů

Okenní výplně jsou navrženy jako dřevohliníkové a dřevěné s izolačním trojsklem. Dveře jsou navrženy dřevohliníkové, dřevěné a skleněné. Vrata jsou navrženy sekční hliníková. Viz výpis oken, dveří a vrat.

Izolace proti vodě a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu je navržena ze dvou modifikovaných asfaltových pásů. Horní pás s nosnou PE vložkou Elastek 40 SM, spodní pás s vložkou ze skleněné tkaniny Glastek SM, na asfaltový nátěr Dekprimer. Pásky jsou kladeny obousměrně, celoplošně nataveny.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky na objektu z TiZn plechu tl. 0,7 mm tvoří parapety, oplechování atik a ukončení střešní krytiny.

Viz výpis klempířských prvků.

Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky tvoří dveře a parapety, dodávané jako hotové výrobky a vestavěné skříně, kuchyňské linky na míru.

Viz výpis truhlářských výrobků.

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky se v objektu vyskytují ve formě ocelových IPE profilů jako výměn, kotvení pozednic, zábradlí atd.

Viz výpis zámečnických výrobků.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo nějaké její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Objekt bude osazen kromě typových výrobků s deklarovanými fyzikálními vlastnostmi i řadou výrobků na zakázku s velkoplošnými rozměry nebo upravenými vlastnostmi při zachování mechanické odolnosti a stability zaručené výrobcem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Detailní řešení není předmětem této práce.

Vytápění

Objekt SO01 je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s nízkoteplotní soustavou – kombinace otopných těles a podlahového vytápění. Objekt SO02 je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-vzduch umístěným na ploché střeše. Případně je možné připojení plynového kotle.

Vzduchotechnika a chlazení

Objekt SO02 – výrobní část bude vybavena klimatizací pro zajištění stálé vhodné teploty pro výrobu.

Zdravotně-technické instalace

Zajištění zásobování objektu vodou bude z veřejné vodovodní sítě. Technologická a užitková voda bude odebírána ze stávající studny.

Splašková kanalizace

Domovní kanalizace je pod úrovní veřejné sítě. Veškeré splaškové vody budou svedeny do nově provedené nádrže ve stávající poloze ve dvoře a budou přečerpávány do veřejné stokové sítě.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude vedena obdobně jako splašková. Pouze voda ze střechy výrobní haly směrem k zahradě bude jímána do nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku.

Elektronické komunikace a elektrické vedení

Objekt bude napojen na telekomunikační a elektrickou síť nadzemní přípojkou. V objektu budou navrženy fotovoltaické panely pro využití jak v rodinném domě, tak ve výrobě.

Plynovod

Objekt bude napojen na veřejný středotlaký plynovodní řad.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem řešení této práce.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení této práce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Návrh skladeb vyhovuje doporučeným požadavkům pro U z hlediska normy ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

Posuzované konstrukce:

- S3 – podlaha na terénu = $0,18 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- S8 – obvodová nosná konstrukce = $0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- S13 – šikmá střecha 30° = $0,16 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

b) Energetická náročnost budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy není předmětem řešení.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

K objektu budou připojeny fotovoltaické panely. Posouzení využití alternativních zdrojů není předmětem řešení této práce.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání v budově je navrženo přirozeně okny, případně podtlakově pomocí ventilátorů. Světlení a proslunění je zajištěno pomocí okenních otvorů. Umělé osvětlení je navrženo dle projektu elektroinstalace a dle výběru projektanta. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj hluku ani vibrací, který by mohl zhoršit hlukové poměry v okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem řešení.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení k technické infrastruktuře bude směrem na severovýchod pozemku, v případě vhodného umístění stávajících přípojek bude použito stejné trasování s nově provedenými přípojkami.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Podrobné řešení není předmětem této práce.

Splašková kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka bude z potrubí PVC-KG napojena do jímky pod úrovní veřejné splaškové kanalizace. Odpadní vody budou přečerpávány. Hloubka uložení potrubí musí být minimální nezámrazná hloubka 800 mm pod upraveným terénem.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude z HDPE potrubí napojena na vodoměrnou šachtu k objektu. V celé délce přípojky musí být zachováno minimální hloubka 1 200 mm pod upraveným terénem. Pod parkovacími plochami bude přípojka vedena v ocelové chrániče.

Plynovodní přípojka

Přípojka plynu bude z PE potrubí napojena do plynoměrné skříně společně s plynoměrem a hlavním uzávěrem plynu na fasádě objektu. Pod parkovacími plochami bude přípojka vedena v ocelové chrániče.

Přípojka silového vedení

Přípojka NN bude nadzemní, napojena do připojovací skříně společně s elektroměrem na fasádě objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení se od současného téměř nemění, pouze bude rozšířena možnost parkování před rodinným domem.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající infrastrukturu se nemění. Stavba je dopravně napojena na vedlejší obslužnou komunikaci a dále na silnici III/421. Chodník není navržen.

c) Doprava v klidu

K dispozici jsou dvě parkovací místa pro osobní automobily a jeden pro malou dodávku, dále je možno parkovat v průjezdu do dvora.

Parkování strojů používaných ve výrobě je ve zvláštním prostoru.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stavba nezasahuje ani nenavazuje na pěší nebo cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Z pozemku bude odstraněna nevyhovující zeleň dle PD. V části dvora a před objektem budou nově provedeny trávníky. Bude rozprostřena ornice v tloušťce min. 250 mm a nakypřena, případná stavební suť nebo velké kameny odstraněny. Pro založení trávníku bude použita travní směs a zálivka s hnojivem.

V místě výjezdu z výrobní haly do zahrady bude proveden násyp a dorovnán k okolnímu terénu.

b) Použité vegetační prvky

Travní směs Uni – hřiště, v části zahrady možno doplnit stávající trávník směsí Uni – luční.

Jako popínavé rostliny bude použita vinná réva. Případné další keře a trvalky dle volby investora nebo projektu zahradního architekta.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. V průběhu stavebních prací bude v okolí zvýšená prašnost a a zvýšená hladina hluku od strojů a mechanismů. Použité stavební postupy a materiály budou opatřeny příslušnými certifikáty. Odpady, které se vyskytnou během stavby, budou separovány (vyhláška MŮP 381/2001 sb. O odpadech) a likvidovány v souladu s povinnostmi původců (zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech).

Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné kapitole B.8.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

V blízkosti stavby se nenachází chráněný strom a ani se nevyskytují chráněné živočichové a rostliny.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Obec leží v ptačí oblasti Hovoransko - Čejkovicko (kód lokality CZ 0621026) NATURA 2000. Navržená stavba se nachází v zastavěné části obce a nemá vliv na ohrožené druhy ptactva.

d) Návrh zohlednění připomínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

Není předmětem řešení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Projekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva, tj. plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Není předmětem řešení.

ZÁVĚR

Výsledkem práce je komplexní návrh výrobního objektu a rodinného domu. Hlavní myšlenka práce byla zachována, došlo k upravení převážně stavebních řešení.

Tato bakalářská práce byla pro mě velkým přínosem v řešení stavebních detailů, konstrukčních možností, spolupráce s profesemi atd. Práce mě obohatila o nové poznatky, zkušenosti s organizací práce a využívání softwaru.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

NOVOTNÝ, Jan. Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník: Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních. 1. vyd. Praha: Sobotáles, 2007, 100 s. ISBN 978-80-86817-23-1.

Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

DOSEDĚL, Antonín. Čítanka výkresů ve stavebnictví: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle : příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 3. upr. vyd. Praha: Sobotáles, 2004, 242 s. ISBN 80-868-1706-7.

Studijní materiály:

KLIMEŠOVÁ Jarmila: Nauka o pozemních stavbách

Internetové zdroje:

DEK a.s. [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

Malty, omítky, potěry: LB Cemix, s.r.o. [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <http://www.cemix.cz/>

Tepelné a zvukové izolace: ROCKWOOL a.s. [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <http://www.rockwool.cz/>

Střešní vpusti: TOPWET s.r.o. [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <http://www.topwet.cz/>

Prefabrikované systémy: Prefa Brno [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <http://www.prefa.cz/>

Zděné systémy, stropní systémy, obkladové pásy: Porotherm [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <http://wienerberger.cz/>

Tepelné izolace: Xella Group [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <https://www.ytong.cz/>

Sádrovláknité desky: Xella Group [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <https://www.fermacell.cz/>

Tepelná technika, výtahy z norem: Topinfo s.r.o. [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <http://www.tzb-info.cz/>

Ztracené betonové tvárnice: Best a.s. [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z:

<https://www.best.info/>

Betonové tašky: BMI Group [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z:

<https://www.bramac.cz/>

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolic a přestaveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ČSN	Česká technická norma
Sb.	Sbírka
č.	číslo
m n. m.	metrů nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
min.	minimálně
max.	maximálně
ŽP	životní prostředí
NP	národní park
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
p.č.	parcela číslo
tl.	tloušťka
s.v.	světlá výška
int.	interier
ext.	exterier
SDK	sádrokarton
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
PD	projektová dokumentace
ÚT	úroveň terénu
PT	původní terén
ŽB	železobeton
U	součinitel prostupu tepla
VZT	vzduchotechnika
HUP	hlavní uzávěr plynu
HVŠ	hlavní vstupní šachta
RŠ	revizní šachta
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
NN	nízké napětí
atd.	a tak dále
tj.	to jest
kce	konstrukce
mil. Kč	milion Korun českých

SEZNAM PŘÍLOH

Složka B: Konstrukční studie

Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

Složka D: Architektonický detail

Volné přílohy: Architektonická studie

Model architektonického detailu

CD s dokumentací

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Autor práce Kamila Zrníková

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

**Název práce
v anglickém
jazyce** Winery Sekt Jan Petrák

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

**Datový formát
elektronické
verze** PDF

Abstrakt práce Na základě vypracované architektonické studie z předmětu AG33 vznikla tato bakalářská práce na téma rodinného vinařství, Sekt Jan Petrák. Bakalářská práce rozvádí architektonickou studii až do stupně Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provedení stavby.

Zadaný pozemek se nachází v centru obce Kobylí, v Jihomoravském kraji. Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům a výrobní hala, které neodpovídají současným potřebám majitelů pro bydlení, ani pro výrobu sektů a tichých vín. Požadavkem zadání bylo vytvořit nový rodinný dům a výrobní objekt se zachováním a využitím stávající výrobní haly, a také vhodně umístěnou prodejnu produktů s degustačním prostorem.

Hmotové řešení mého návrhu vychází z původní řadové okapové zástavby Jižní Moravy. Rodinný dům navazuje na zástavbu jak svou velikostí, tak tvarem střechy. Veřejná část výrobního objektu je naopak otočena štítovou stranou do ulice, a v kombinaci s průjezdem do dvora uzavírá linii řadových domů a navazuje na volnější zástavbu.

Novými vstupujícími prvky je kromě modifikace tradičního typu zástavby také tvarosloví oken a skryté okapy. Štítová stěna veřejné části výrobního objektu je celoprosklená a vytváří dominantní, jednoduše identifikovatelný prvek v uličním pohledu. Materiály jsou zvoleny jednoduché a čisté, s odkazem na výrobní funkci objektu. Převažuje bílá omítka, pohledová cihla, černá skládaná krytina a pozinkované fasádní prvky a oplechování.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

Based on the architectural study of AG33 studio, this bachelor's thesis on theme of family winery Sekt Jan Petrák was created. The bachelor thesis develops the architectural study up to the Building permit documentation and Documentation for execution of the project. The plot is situated in the centre of Kobylí, in the South Moravia Region. There is currently located a terraced house and an production building which does not suit current demands of the owners for housing nor for production of wine and sparkling wine. The requirement was to create a new house and production building with preservation and utilization of the existing production building, as well as appropriately placed product shop and tasting space. The mass solution of my design is based on the original terraced houses with gutters to street of South Moravia. The house continues to existing buildings in size and shape of the roof. By contrast, the public part of production building is turned gable wall to the street, and combination with courtyard entry closes the line on terraced houses and continues in looser buildings. In addition to the modification of the traditional housing type, the new entrance elements are morphology of windows and hidden gutters. The gable wall of the public part is glass fronted and creates dominant, easily identifiable element in the street view. Materials are chosen simple and clean, with reference to the production function of the building. White plaster, exposed brick, black tile roofing and zinc coated façade elements and flashing are predominant.

Klíčová slova

Kobylí, vinařství, výroba vína, výroba sektů, degustace, rodinný dům, rekonstrukce, novostavba, řadová zástavba

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Kobylí, winery, wine production, sparkling wine production, tasting, house, renovation, new building, terraced houses

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1. 2. 2018

Kamila Zrníková
autor práce